

ОТЧЕТ  
управляющей организации МУП "Центр ЖКХ" о выполнении  
договора управления многоквартирным домом  
по адресу **ул. Некрасова д. 15**  
За 2014 год  
(в ред. распоряжения Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, (кв.м)	9658,9
в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности, (кв.м.)	334,7
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме (кв.м.)	9658,9
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме (кв.м.)	

Часть 1. Финансовые показатели

Вид показателя	Сумма в год, (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)	Стоимость на 1 чел. в месяц (руб.)
1	2	3	4
1. Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги - всего:	8634575,08	x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	3055259,12	26,36	x
капитальный ремонт	0	0,00	x
коммунальные услуги - всего	5579315,96	x	x
в том числе:			
водоснабжение	296678,65	x	x
водоотведение	727770,63	x	x
теплоснабжение	2482686,56	21,42	x
горячее водоснабжение	1078681,84	x	x
газоснабжение	0	x	x
электроснабжение	993498,28	x	x
2. Общая сумма доходов от реализации услуг - всего:	8634575,08	x	x
в том числе:			
доходы от собственников помещений	8335369,97	x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	2949388,35	26,36	x
капитальный ремонт	0,00	0,00	x
коммунальные услуги - всего	5385981,62	x	x
в том числе:			
водоснабжение	286398,15	x	x
водоотведение	702551,94	x	x
теплоснабжение	2396656,56	21,42	x
горячее водоснабжение	1041303,38	x	x
газоснабжение	0,00	x	x
электроснабжение	959071,60	x	x
3. Себестоимость оказанных услуг - всего:	2589202,64	22,34	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	2589202,64	22,34	x
в том числе:			
капитальный ремонт	0	0	x

4. Расходы по оказанию коммунальных услуг - всего:	5579315,96	x	x
в том числе:			
водоснабжение	296678,65	x	x
водоотведение	727770,63	x	x
теплоснабжение	2482686,56	21,42	x
горячее водоснабжение	1078681,84	x	x
газоснабжение	0	x	x
электроснабжение	993498,28	x	x
5. Задолженность собственников помещений – всего	572866,34	x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	193944,39	x	x
капитальный ремонт	0	x	x
коммунальные услуги – всего	378921,95	x	x
в том числе:			
водоснабжение	17519,98	x	x
водоотведение	43270,15	x	x
теплоснабжение	158687,59	x	x
горячее водоснабжение	70665,96	x	x
газоснабжение	0	x	x
электроснабжение	88778,27	x	x
6. Кредиторская задолженность - всего:	572866,34	x	x
в том числе:			
перед поставщиками коммунальных ресурсов	378921,95	x	x
прочие (расшифровать)		x	x
<i>Строки введены распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р</i>			
7. Сумма перерасчета за содержание и ремонт жилья в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, всего		x	x
в том числе:			
(виды услуг и работ указываются в соответствии с договором управления)		x	x
8. Сумма перерасчета за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, всего:		x	x
в том числе:			
водоснабжение		x	x
водоотведение		x	x
теплоснабжение		x	x
горячее водоснабжение		x	x
газоснабжение		x	x
электроснабжение		x	x

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ  
по содержанию и ремонту общего имущества.

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Периодичность(срок выполнения) в соответствии с договором управления	Периодичность(срок выполнения) по факту	Стоимость на 1 кв. м общей площади(руб/кв.м. в месяц) в соответствии с договором управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/кв.м в месяц) по факту	Ед. изм.	Объемы выполненных работ по текущему и капитальному ремонту в соответствии с договором управления	Объемы выполненных работ по текущему и капитальному ремонту по факту
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	<b>2014</b>	<b>2014</b>	<b>х</b>	<b>2,25</b>	<b>м2</b>	<b>1667,4</b>	<b>1667,4</b>
<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	<i>Ежедневно</i>	<i>Ежедневно</i>					
<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	<i>3 раза в неделю</i>	<i>3 раза в неделю</i>					
<i>Мытье лестничных площадок и маршей</i>	<i>не реже 1 раз в месяц</i>	<i>не реже 1 раз в месяц</i>					
<i>Мытье окон</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>1 раз в год</i>					
<i>Подметание полов кабины лифта и влажная уборка</i>	<i>Ежедневно</i>	<i>Ежедневно</i>					
<i>Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта</i>	<i>2 раза в месяц</i>	<i>2 раза в месяц</i>					
<i>Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и прямая.</i>	<i>1 раз в неделю</i>	<i>1 раз в неделю</i>					
<i>Влажная протирка стен, дверей, копачков светильников, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков.</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>1 раз в год</i>					
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</b>	<b>2014</b>	<b>2014</b>	<b>х</b>	<b>1,60</b>	<b>шт</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<i>Уборка мусоросборных камер</i>	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>					
<i>Уборка, мойка и дезинфекция загрузочных клапанов</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>1 раз в месяц</i>					
<i>Мойка сменных мусоросборников.</i>	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>					
<i>Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода.</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>1 раз в месяц</i>					
<i>Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода.</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>1 раз в месяц</i>					
<i>Дезинфекция мусоросборников.</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>1 раз в месяц</i>					
<i>Удаление мусора из мусороприемных камер</i>	<i>по графику</i>	<i>по графику</i>					
<i>Профилактический осмотр мусоропроводов</i>	<i>2 раза в месяц и по заявкам</i>	<i>2 раза в месяц и по заявкам</i>					
<i>Устранение засора.</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>по мере необходимости</i>					
<i>Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода</i>	<i>Ежедневно</i>	<i>Ежедневно</i>					
<i>Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов</i>	<i>1 раз в неделю</i>	<i>1 раз в неделю</i>					
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом</b>	<b>2014</b>	<b>2014</b>	<b>х</b>	<b>1,66</b>	<b>м2</b>	<b>1300</b>	<b>1300</b>
<b><i>Холодный период</i></b>							
<i>Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.</i>	<i>1 раз в сутки в дни снегопада</i>	<i>1 раз в сутки в дни снегопада</i>					
<i>Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.</i>	<i>Через 3 часа во время снегопада</i>	<i>Через 3 часа во время снегопада</i>					
<i>Подметание территорий в дни без снегопада.</i>	<i>1 раз в 3 суток</i>	<i>1 раз в 3 суток</i>					
<i>Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов.</i>	<i>3 раза в сутки</i>	<i>3 раза в сутки</i>					
<i>Очистка территорий от наледи и льда.</i>	<i>1 раз в 3 суток</i>	<i>1 раз в 3 суток</i>					
<i>Посыпка территорий противогололедным материалом.</i>	<i>1 раз в сутки (во время гололеда)</i>	<i>1 раз в сутки (во время гололеда)</i>					
<b><i>Теплый период</i></b>							
<i>Подметание придомовых территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.</i>	<i>1 раз в 2 суток</i>	<i>1 раз в 2 суток</i>					
<i>Уборка мусора с придомовых газонов, в том числе очистка газонов от опавшей листвы</i>	<i>1 раз в двое суток</i>	<i>1 раз в двое суток</i>					
<b>Вывоз мусора</b>	<b>2014</b>	<b>2014</b>	<b>х</b>	<b>2,01</b>			
Вывоз твердых бытовых отходов	согласно графику	2014			м3	490,62	490,62
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере накопления	2014			м3	185	185
<b>Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом</b>			<b>х</b>	<b>6,85</b>	<b>м2</b>	<b>9658,9</b>	<b>9658,9</b>
обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы	постоянно	постоянно					
вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке	постоянно	постоянно					

сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;	постоянно	постоянно					
своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам;	постоянно	постоянно					
осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений;	постоянно	постоянно					
организация в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом;	постоянно	постоянно					
организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг ;	постоянно	постоянно					
организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;	постоянно	постоянно					
предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.	постоянно	постоянно					
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) по договору со специализированной организацией</b>			<b>x</b>	<b>5,33</b>	<b>шт</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно	постоянно					
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	1 раз в год	1 раз в год					
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	постоянно	постоянно					
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	1 раз в год					
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b>			<b>x</b>	<b>0,41</b>			

Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы и т. д.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	01.04.14 16.09.14				2 раза в год	2 раза в год
<b>Кровельные работы</b>							
Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2014	2014	X	0,032	м2	198	198
Прочистка внутреннего водостока	2014	2014	X	0,087	мп	63	63
Укрепление металлических покрытий парапета, оголовков вентилях	2014	2014	X	0,140	мп	60	60
Осмотр кровель рулонных	2014	2014	X	0,025	м2	1980,2	1980,2
Ремонт рулонной кровли отдельными местами промазкой мастикой	2014	2014	X	0,068	м2	80	80
Ремонт рулонной кровли отдельными местами из наплавляемого материала в 1 слой	2014	2014	X	0,511	м2	198,3	198,3
<b>Плотничные работы</b>							
Устройство покрытий пола из линолеума	2014	2014	X	0,005	м2	1,5	1,5
Заделка подвальных окон : железом	2014	2014	X	0,003	м2	1,5	1,5
Устройство плинтусов	2014	2014	X	0,001	мп	3	3
Смена навесных замков	2014	2014	X	0,014	шт	5	5
Смена проушин	2014	2014	X	0,007	шт	4	4
Смена дверных приборов: ручки-скобы	2014	2014	X	0,019	шт	15	15
Осмотр деревянных заполнений проемов	2014	2014	X	0,002	шт	183,24	183,24
Ремонт дверных коробок, укрепление, пристройка	2014	2014	X	0,008	коробка	3	3
<b>Каменные работы</b>							
Заделка выбоин в полах цементных, площадью до 1,0м2	2014	2014	X	0,011	мест	10	10
Ремонт цементных стяжек с выравниванием поверхностей оснований смесями типа ЕК	2014	2014	X	0,003	м2	1,5	1,5
Осмотр вентиляционных каналов с устранением неисправностей	2014	2014	X	0,055	мп	120	120
<b>Штукатурно-малярные работы</b>							
Окраска цементной стяжки полов	2014	2014	X	0,002	м2	2	2
Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементным раствором до 1м2	2014	2014	X	0,014	м2	2,5	2,5
Ремонт штукатурки откосов	2014	2014	X	0,040	м2	4	4
Перетирка штукатурки : внутренних помещений клеем ЕК	2014	2014	X	0,050	м2	80	80
Шпатлевка стен	2014	2014	X	0,028	м2	80	80
Шпатлевка потолков	2014	2014	X	0,011	м2	24	24
Клеевая окраска стен и потолков улучшенная помещение площадью более 5м2	2014	2014	X	0,175	м2	350	350
Улучшенная масляная окраска стен, плинтусов, откосов , косяков за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%	2014	2014	X	0,225	м2	163	163
Масляная окраска радиаторов и труб отопления	2014	2014	X	0,018	м2	11,2	11,2
Масляная окраска металлических решеток	2014	2014	X	0,029	м2	15	15
Масляная окраска металлических поверхностей	2014	2014	X	0,015	м2	8	8
Очистка вручную поверхности стен от красок с лестниц	2014	2014	X	0,087	м2	160	160
Улучшенная масляная окраска полов	2014	2014	X	0,018	м2	12	12
Улучшенная масляная окраска дверей	2014	2014	X	0,038	м2	14	14
Улучшенная масляная окраска окон	2014	2014	X	0,022	м2	6,5	6,5
<b>Электро-монтажные работы</b>							
Снятие показаний эл. счетчика одпу(1 раз в месяц)	2014	2014	X	0,018	шт	4	4
Техническое обслуживание грщ , сщ , ош	2014	2014	X	0,469	шт	45	45
Измерение тока по фазам	2014	2014	X	0,004	линия	16	16
Определение тока по фазам	2014	2014	X	0,000	линия	1	1
Чистка вру , обновление маркировки(2 раза в год)	2014	2014	X	0,004	шт	2	2
Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	2014	2014	X	0,054	шт	47	47
Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах вру, грщ, сщ , ош .устранение обнаруженных неисправностей(1 раз в месяц)	2014	2014	X	0,199	шт	49	49
Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. молниезащиты	2014	2014	X	0,003	устр.	2	2
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(2 раза в год)	2014	2014	X	0,018	100 лест	0,45	0,45
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах(2 раза в год)	2014	2014	X	0,034	1000 м.кв.	1,89	1,89

Осмотр и устранение повреждений в электросетях предмашинных и машинных отделений(2 раза в год)	2014	2014	X	0,012	устр.	5	5
Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии(2 раза в год)	2014	2014	X	0,001	шт	4	4
<b>Дополнительные работы (энергосберегающие мероприятия)</b>							
Ремонт силового предохранительного шкафа	2014	2014	X	0,028	шт	2	2
Смена ламп накаливания	2014	2014	X	0,131	шт	550	550
Смена пакетных выключателей	2014	2014	X	0,037	шт	11	11
Смена светильников с лампами накаливания	2014	2014	X	0,040	шт	11	11
Смена выключателей	2014	2014	X	0,007	шт	8	8
Смена розеток	2014	2014	X	0,001	шт	1	1
Смена патронов	2014	2014	X	0,012	шт	11	11
Ремонт групповых щитков без ремонта автоматов	2014	2014	X	0,024	шт	8	8
Ремонт групповых щитков со сменой автоматов	2014	2014	X	0,036	шт	3	3
Смена отдельных участков внутренней проводки	2014	2014	X	0,048	м	56	56
Смена отдельных участков наружной проводки	2014	2014	X	0,011	м	20	20
Ремонт предохранительных колодок	2014	2014	X	0,005	шт	6	6
Смена плавкой вставки	2014	2014	X	0,002	шт	2	2
Смена плавкой вставки в электрощите	2014	2014	X	0,026	шт	4	4
Смена автомата на ток до 25а	2014	2014	X	0,016	шт	4	4
Смена фотореле	2014	2014	X	0,005	шт	1	1
<b>Сантехнические работы</b>							
<b>Ремонт тепловых узлов со (с использованием газо-электросварки)</b>							
Ремонт элеваторов со	2014	2014	X	0,107	шт	5	5
Набивка сальников задвижек со	2014	2014	X	0,023	шт	20	20
Ремонт вентилей до 25мм(набивка сальников со)	2014	2014	X	0,020	шт	30	30
Снятие на поверку манометров и установка	2014	2014	X	0,014	шт	15	15
Прочистка грязевиков со	2014	2014	X	0,094	шт	10	10
<b>Ремонт тепловых узлов гвс (с использованием газо-электросварки)</b>							
Набивка сальников задвижек гвс	2014	2014	X	0,023	шт	20	20
Ремонт вентилей до 25мм(набивка сальников гвс)	2014	2014	X	0,013	шт	20	20
Снятие на поверку манометров и установка	2014	2014	X	0,009	шт	10	10
<b>Ремонт вводных узлов хвс (с использованием газо-электросварки)</b>							
Набивка сальников задвижек хвс	2014	2014	X	0,003	шт	3	3
Ремонт вентилей до 25мм(набивка сальников хвс)	2014	2014	X	0,001	шт	1	1
Снятие на поверку манометров и установка	2014	2014	X	0,001	шт	1	1
<b>Оформление актов готовности к отопительному сезону</b>							
Гидравлическая опрессовка внутренней со	2014	2014	X	0,018	1 узел	5	5
Гидропневматическая промывка внутренней со	2014	2014	X	0,200	1 элев.	5	5
Гидравлическая промывка со	2014	2014	X	0,774	100 м³	478,66	478,66
Пуск и регулировка со	2014	2014	X	0,071	1 узел	5	5
Проверка на прогрев и регулировка полотенцесушителей	2014	2014	X	0,043	1 приб.	180	180
Проверка на прогрев и регулировка отопительных приборов	2014	2014	X	0,130	1 приб.	540	540
<b>Канализация</b>							
Очистка канализационной сети 2 раза в год (общедомовой )	2014	2014	X	0,900	1 п.м.	540	540
<b>Профилактические осмотры</b>							
Профосмотр ХВС, ГВС, канализации в квартирах	2014	2014	X	0,246	100 кв.	1,8	1,8
Профосмотр системы центрального отопления (с использованием газо-электросварки)	2014	2014	X	0,220	1000 м²	9,66	9,66
Профосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений (с использованием газо-электросварки)	2014	2014	X	0,183	1000 м²	1,67	1,67
Снятие показаний с контрольных точек	2014	2014	X	0,109	шт	11	11

Руководитель управляющей организации \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

м. п.

Часть 3. Мероприятия по контролю за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления, проведенные с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме и управляющей организации  
(Часть 3 введена распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р)

№ п/п	Мероприятие по контролю	Обнаруженные нарушения управляющей организацией ее обязательств по договору управления многоквартирным домом	Сведения об устранении допущенных нарушений	Представители управляющей организации и собственников помещений в многоквартирном доме, принимавшие участие в мероприятиях по контролю
		обоснованных жалоб собственников многоквартирного дома в 2014 году не поступало		

Часть 4. Оценка технического состояния общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме на основании актов осмотра

(Часть 4 введена распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р).

№ п/п	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (по всем элементам)	Акт осмотра (номер, дата, кем подписан)	Описание технического состояния общего имущества (в том числе необходимость проведения ремонта)
1	Фундамент	16.09.14г. Ведущий инженер ПО-Барина С.И. Ст. Инженер ПО -Чукина Т.И. Зам.гл. инженера У «Терем» Ковалев В.Н., гл. инженер СТУЗ- Григорьев Э.В., Вед.инженер УЭМП-Калачев С.И., инженер-смотритель ПО-Пухова М.И.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние Капитальные стены		вышел срок эффективной эксплуатации, требуется проведение энергосберегающих мероприятий
3	Перегородки		удовлетворительное
4	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные		вышел срок эффективной эксплуатации,
5	Крыша		1.в местах установки крюков для крепления настенных желобов оцинкованное железо карнизных свесов и желобов поверхностно коррозировано по всему периметру кровли,Собщ.~14м2;2.оцинкованное железо вентиляционных вытяжек поверхностно коррозировано, до~90%. вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий
6	Полы		На лестничных площадках вторых, третьих этажей под.№ 1, 2 защитный слой мозаичных полов выкрашивается S-5 м2
7	Оконные, балконные, дверные заполнения		вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий
8	Отделка внутренняя, наружная (другое)		вышел срок эффективной эксплуатации
9	Балконы, карниз, крыльца		вышел срок эффективной эксплуатации
10	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		
	Водопровод и канализация		Отсутствует изоляция трубопровода 20м.п. Вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий (замена труб и запорной арматуры, ремонт изоляции)

	Горячее водоснабжение		вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий (замена труб и запорной арматуры, ремонт изоляции, модернизация системы)
	Центральное отопление		вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий (замена труб, запорной арматуры и отопительных приборов, ремонт изоляции, модернизация ИТП)
	Электрооборудование		вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий (замена электропроводки, замена осветительной арматуры на энергосберегающую, установка квартирных устройств защитных многофункциональных)
	Внутридомовые сети связи и сигнализации		вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий (замена электропроводки, замена сетей связи)
	Наружные инженерные сети		вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий (замена труб)

Часть 5. Предложения по проведению капитального ремонта  
(Часть 5 введена распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р).

№ п/п	Элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Необходимые виды и объемы работ по проведению капитального ремонта	Сроки проведения капитального ремонта	Стоимость проведения капитального ремонта, тыс. руб
1	Кровля	Объем работ согласно ПСД:	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
2	Подъезд	Объем работ согласно ПСД:	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
3	Инженерные сети и оборудование:	Объем работ согласно ПСД:	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
4	Водопровод и канализация	Замена водомерных узлов	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена неоцинкованных труб	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена задвижек и вентилях из чугуна, латунных вентилях	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
5	Горячее водоснабжение	Замена неоцинкованных труб	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена полотенцесушителей из неоцинкованных труб	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена задвижек и вентилях из чугуна, латунных вентилях и пробковых кранов	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена изоляции трубопровода	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
6	Центральное отопление	Замена задвижек и вентилях из чугуна, трехходовых кранов	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена чугунных радиаторов при открытых системах теплоснабжения	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена труб при открытых системах теплоснабжения	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена трубопроводов магистральных	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена изоляции трубопровода	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
7	Электрооборудование	Замена сети дежурного освещения мест общего пользования	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД

		Замена общедомовых выключателей и штепсельных розеток	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена сети питания лифтовых установок	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена сети питания системы дымоудаления	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена вводно-распределительных устройств	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена внутридомовых магистралей с распределительными щитками	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
8	Внутридомовые сети связи и сигнализации	Замена телемеханических блоков, пультов	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена переговорно-замочных устройств	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена автоматической противопожарной защиты	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена щитков, датчиков, замков, КИП	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена телеантенн	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена электропроводки	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
9	Наружные инженерные сети	Замена водопроводного ввода из стальных труб	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена ввода тепловой сети	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
10	Энергосберегающие мероприятия	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД

		Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы ГВС	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена изоляции трубопроводов с применением энергоэффективных материалов	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Установка прифундаментного дренажа	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Модернизация ИТП с установкой аппаратуры управления ГВС	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
	Оконные, балконные, дверные заполнения	Объем работ согласно ПСД:	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
	Внутренняя отделка	Объем работ согласно ПСД:	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД

Часть 6. Основания для взимания платы за жилое помещение и коммунальные услуги  
и ее размер

(Часть 6 введена распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р)

№ п/п	Вид услуг (работ)		Основание для взимания платы за жилое помещение и коммунальные услуги	Размер платы	Единица измерения
1	содержание и ремонт жилья		Постановления Администрации г.Сарова от 30.10.2012 № 4261, от 29.05.2014 № 2259	19,44/26,39; 20,47/27,79	руб./кв.м в месяц
2	капитальный ремонт				руб./кв.м в месяц
3	водоснабжение	в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета	Решение РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/19	13,51/14,02	руб./куб.м в месяц
		в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета	Решение РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/19	83,90/67,93	руб./чел. в месяц
4	водоотведение		Решение РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/19	205,40/165,15	руб./чел. в месяц
5	теплоснабжение		Решение РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. №65/46	21,03/21,81	руб./кв.м в месяц
6	горячее водоснабжение	в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета	Решения РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/135, 30.05.2014г. № 21/1	69,73/82,48	руб./ куб.м в месяц
		в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета	Решения РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/135, 30.05.2014г. № 21/1	283,1/256,51	руб./чел. в месяц
7	газоснабжение	в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета	Решения РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2012 г. № 71/10, от 23.05.2014 №20/1		руб./ куб.м в месяц
		в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета	Решения РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2012 г. № 71/10, от 23.05.2014 №20/1		руб./чел. в месяц
8	электроснабжение		Решения РСТ Нижегородской обл. от 19.12.2013г. № 67/14, от 31.03.2014г. № 12/1	1,90/1,98	руб./кВт*ч в месяц