

ОТЧЕТ  
управляющей организации МУП "Центр ЖКХ" о выполнении  
договора управления многоквартирным домом

по адресу **ул. Курчатова д. 7**

За 2014 год

(в ред. распоряжения Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, (кв.м)	9924,7
в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности, (кв.м.)	502
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме (кв.м.)	9457,2
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме (кв.м.)	467,5

Часть 1. Финансовые показатели

Вид показателя	Сумма в год, (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади	Стоимость на 1 чел. в месяц
		(руб./кв.м. в месяц)	(руб.)
1	2	3	4
1. Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги - всего:	8478102,38	x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	3017425,9	26,59	x
капитальный ремонт	0	0,00	x
коммунальные услуги - всего	5460676,48	x	x
в том числе:			
водоснабжение	284017,43	x	x
водоотведение	697222,62	x	x
теплоснабжение	2430472,88	21,42	x
горячее водоснабжение	1030379,5	x	x
газоснабжение	0	x	x
электроснабжение	1018584,05	x	x
2. Общая сумма доходов от реализации услуг - всего:	8478102,38	x	x
в том числе:			
доходы от собственников помещений	8028074,11	x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	2857257,16	26,59	x
капитальный ремонт	0,00	0,00	x
коммунальные услуги - всего	5170816,95	x	x
в том числе:			
водоснабжение	268941,43	x	x
водоотведение	660213,17	x	x
теплоснабжение	2301460,34	21,42	x
горячее водоснабжение	975685,67	x	x
газоснабжение	0,00	x	x
электроснабжение	964516,34	x	x
3. Себестоимость оказанных услуг - всего:	2557140,5932	22,53	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	2557140,5932	22,53	x

в том числе:			
капитальный ремонт	0	0	x
4. Расходы по оказанию коммунальных услуг - всего:	5460676,48	x	x
в том числе:			
водоснабжение	284017,43	x	x
водоотведение	697222,62	x	x
теплоснабжение	2430472,88	21,4164241706	x
горячее водоснабжение	1030379,5	x	x
газоснабжение	0	x	x
электроснабжение	1018584,05	x	x
5. Задолженность собственников помещений – всего	1076669,94	x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	361313,66	x	x
капитальный ремонт	0	x	x
коммунальные услуги – всего	715356,28	x	x
в том числе:			
водоснабжение	36958,61	x	x
водоотведение	92106,09	x	x
теплоснабжение	294495,62	x	x
горячее водоснабжение	147921,54	x	x
газоснабжение	0	x	x
электроснабжение	143874,42	x	x
6. Кредиторская задолженность - всего:	1076669,94	x	x
в том числе:			
перед поставщиками коммунальных ресурсов	715356,28	x	x
прочие (расшифровать)		x	x

Строки введены распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р

7. Сумма перерасчета за содержание и ремонт жилья в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, всего		x	x
в том числе:			
(виды услуг и работ указываются в соответствии с договором управления)		x	x
8. Сумма перерасчета за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, всего:		x	x
в том числе:			
водоснабжение		x	x
водоотведение		x	x
теплоснабжение		x	x
горячее водоснабжение		x	x
газоснабжение		x	x
электроснабжение		x	x

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ  
по содержанию и ремонту общего имущества.

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Периодичность (срок выполнения) в соответствии с договором управления	Периодичность (срок выполнения) по факту	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц) в соответствии с договором управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц) по факту	Ед. изм	Объемы выполненных работ по текущему и капитальному ремонту в соответствии с договором управления	Объемы выполненных работ по текущему и капитальному ремонту по факту
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	<b>2014</b>	<b>2014</b>	<b>х</b>	<b>2,25</b>	<b>м2</b>	<b>1675,9</b>	<b>1675,9</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно	Ежедневно					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	3 раза в неделю					
Мытье лестничных площадок и маршей	не реже 1 раз в месяц	не реже 1 раз в месяц					
Мытье окон	1 раз в год	1 раз в год					
Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	Ежедневно	Ежедневно					
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	2 раза в месяц					
Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	1 раз в неделю					
Влажная протирка стен, дверей, колпаков светильников, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков.	1 раз в год	1 раз в год					
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</b>	<b>2014</b>	<b>2014</b>	<b>х</b>	<b>1,60</b>	<b>шт</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
Уборка мусоросборочных камер	ежедневно	ежедневно					
Уборка, мойка и дезинфекция загрузочных клапанов	1 раз в месяц	1 раз в месяц					
Мойка сменных мусоросборников.	ежедневно	ежедневно					
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода.	1 раз в месяц	1 раз в месяц					
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода.	1 раз в месяц	1 раз в месяц					
Дезинфекция мусоросборников.	1 раз в месяц	1 раз в месяц					
Удаление мусора из мусороприемных камер	по графику	по графику					
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц и по заявкам	2 раза в месяц и по заявкам					
Устранение засора.	по мере необходимости	по мере необходимости					
Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода	Ежедневно	Ежедневно					
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	1 раз в неделю					
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом</b>	<b>2014</b>	<b>2014</b>	<b>х</b>	<b>1,66</b>	<b>м2</b>	<b>1300</b>	<b>1300</b>
<b>Х о л о д н ы й п е р и о д</b>							
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада	1 раз в сутки в дни снегопада					
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	Через 3 часа во время снегопада	Через 3 часа во время снегопада					
Подметание территорий в дни без снегопада.	1 раз в 3 суток	1 раз в 3 суток					
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов.	3 раза в сутки	3 раза в сутки					
Очистка территорий от наледи и льда.	1 раз в 3 суток	1 раз в 3 суток					
Посыпка территорий противогололедным материалом.	1 раз в сутки (во время гололеда)	1 раз в сутки (во время гололеда)					
<b>Т е п л ы й п е р и о д</b>							
Подметание придомовых территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	1 раз в 2 суток	1 раз в 2 суток					
Уборка мусора с придомовых газонов, в том числе очистка газонов от опавшей листвы	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток					
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости	Акт 86 от 17.04.14	х	0,056	м2	7,4	7,4
		Акт 86 от 17.04.14			м2	263	263
		Акт 279 от 02.09.14			м2	263	263
		Акт 188 от 03.07.14			м2	1409,7	1409,7
		Акт 314 от 15.09.14			м2	1315,9	1315,9
<b>Вывоз мусора</b>	<b>2014</b>	<b>2014</b>	<b>х</b>	<b>2,01</b>			
Вывоз твердых бытовых отходов	согласно графику	2014				м3	433
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере накопления	2014				м3	200,8
<b>Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом</b>			<b>х</b>	<b>6,85</b>	<b>м2</b>	<b>9457,2</b>	<b>9457,2</b>
Обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы	постоянно	постоянно					
Вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке	постоянно	постоянно					
Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;	постоянно	постоянно					

Своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам;	постоянно	постоянно					
Осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений;	постоянно	постоянно					
Организация в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом;	постоянно	постоянно					
Организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг;	постоянно	постоянно					
Организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;	постоянно	постоянно					
Предоставлять потребителям услуги и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.	постоянно	постоянно					
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) по договору со специализированной организацией</b>			x	5,33	шт	5	5
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно	постоянно					
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	1 раз в год	1 раз в год					
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	постоянно	постоянно					
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	1 раз в год					
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b>			x	0,41			
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы и т. д.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	20.05.14; 30.09.14				2 раза в год	2 раза в год
<b>Кровельные работы</b>							
Очистка кровли от мусора 2 раза в год	2014	2014	x	0,175	м2	1977,4	1977,4
Очистка кровли от снега и наледи 4 раза в год	2014	2014	x	0,039	м2	60	60
Прочистка внутреннего водостока	2014	2014	x	0,007	мп	5	5
Прочистка внутренних водостоков	2014	2014	x	0,035	водосток	25	25
Осмотр вентиляционных каналов с устранением неисправностей	2014	2014	x	0,010	мп	21	21
Ремонт рулонной кровли отдельными местами из наплавляемого материала в 1 слой	2014	2014	x	0,499	м2	189,7	189,7
Ремонт рулонной кровли отдельными местами промазкой мастикой	2014	2014	x	0,026	м2	30	30
Ремонт цементных стяжек с выравниванием поверхности оснований смесью типа ЕК	2014	2014	x	0,018	м2	9,8	9,8
Окраска цементной стяжки полов	2014	2014	x	0,041	м2	37,6	37,6
Укрепление металлического покрытия парапета, оголовок вентшахт	2014	2014	x	0,096	м2	40	40
Осмотр деревянных заполнений проёмов 2 раза в год	2014	2014	x	0,004	м2	411,5	411,5
Осмотр кровли рулонной 2р в год	2014	2014	x	0,026	м2	1977,4	1977,4
Смена навесных замков	2014	2014	x	0,008	шт	3	3
Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	2014	2014	x	0,001	шт	2	2
Устройство ходов, переходов и мостиков на чердаке и в подвале	2014	2014	x	0,001	м.п.	5	5
Укрепление оконных дверных приборов, пружин, ручек, петель, шлинголет 6 раз в год	2014	2014	x	0,035	шт	5	5
Смена навесных замков 5 раз в год	2014	2014	x	0,014	шт	1	1
Смена проушин 4 раза в год	2014	2014	x	0,014	шт	2	2
Смена стекол в деревянных переплетах 4 раза в год	2014	2014	x	0,040	м2	1,8	1,8
Ремонт дверных полотен со сменой брусков 3 раза в год	2014	2014	x	0,040	брюсок	2	2
Ремонт дверных коробок, укрепление пристройка 6 раз в год	2014	2014	x	0,032	короб	2	2
Профилактический осмотр м/проводка	2014	2014	x	0,017	м.п.	130	130
<b>Сантехнические работы</b>							
<b>Ремонт тепловых узлов СО (с использованием газо-электросварки)</b>							
Ремонт элеваторов СО	2014	2014	x	0,109	шт.	5	5
Набивка сальников задвижек СО	2014	2014	x	0,023	шт.	20	20
Ремонт вентиляций до 25мм(набивка сальников СО)	2014	2014	x	0,020	шт.	30	30
Снятие на поверку манометров и установка	2014	2014	x	0,014	шт.	15	15

Прочистка грязевиков СО	2014	2014	x	0,096	шт.	10	10
<b>Ремонт тепловых узлов ГВС (с использованием газо-электросварки)</b>							
Набивка сальников задвижек ГВС	2014	2014	x	0,023	шт.	20	20
Ремонт вентилей до 25мм(набивка сальников ГВС)	2014	2014	x	0,013	шт.	20	20
Снятие на поверку манометров и установка	2014	2014	x	0,010	шт.	10	10
<b>Ремонт вводных узлов ХВС (с использованием газо-электросварки)</b>							
Набивка сальников задвижек ХВС	2014	2014	x	0,003	шт.	3	3
Ремонт вентилей до 25мм(набивка сальников ХВС)	2014	2014	x	0,001	шт.	1	1
Снятие на поверку манометров и установка				0,001		1	1
<b>Оформление актов готовности к отопительному сезону</b>							
Гидравлическая опрессовка внутренней СО	2014	2014	x	0,019	1 узел	5	5
Гидропневматическая промывка внутренней СО	2014	2014	x	0,204	1 элев.	5	5
Гидравлическая промывка СО	2014	2014	x	0,837	100 м <sup>3</sup>	507	507
Пуск и регулировка СО	2014	2014	x	0,073	1 узел	5	5
Проверка на прогрев и регулировка полотенцесушителей	2014	2014	x	0,043	1 приб.	175	175
Проверка на прогрев и регулировка отопительных приборов	2014	2014	x	0,129	1 приб.	525	525
<b>Канализация</b>							
Очистка канализационной сети 2 раза в год (общедомовой )	2014	2014	x	0,893	1 п.м.	525	525
<b>Профилактические осмотры</b>							
Профосмотр ХВС, ГВС, канализации в квартирах	2014	2014	x	0,245	100 кв.	1,75	1,75
Профосмотр системы центрального отопления (с использованием газо-электросварки)	2014	2014	x	0,227	1000 м <sup>2</sup>	9,729	9,729
Профосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений (с использованием газо-электросварки) 12р в год	2014	2014	x	0,187	1000 м <sup>2</sup>	1,676	1,676
Снятие показаний с контрольных точек12р в год	2014	2014	x	0,112	шт.	11	11
<b>Электромонтажные работы</b>							
Снятие показаний эл. счетчика одпу 1р. в месяц	2014	2014	x	0,018	1шт.	4	4
Техническое обслуживание грш , сщ, ощ	2014	2014	x	0,239	1 шт.	45	45
Измерение тока по фазам	2014	2014	x	0,005	линия	20	20
Чистка вру , обновление маркировки 2р в год	2014	2014	x	0,004	1 шт.	2	2
Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	2014	2014	x	0,056	1 шт.	47	47
Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах вру,грш, сщ , ощ .устранение обнаруженных неисправностей 1р. в месяц	2014	2014	x	0,203		49	49
Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. молниезащиты	2014	2014	x	0,003	устр.	2	2
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках 2р в	2014	2014	x	0,019	100 лест	0,45	0,45
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах 2р в год	2014	2014	x	0,026	1000 м.кв.	1,41	1,41
Осмотр и устранение повреждений в электросетях предмашинных и машинных отделениях 2р в год	2014	2014	x	0,024	устр.	10	10
Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии 2р в год	2014	2014	x	0,001	шт	4	4
Ремонт силового предохранительного шкафа	2014	2014	x	0,014	1 шт.	1	1
<b>Дополнительные работы (энергосберегающие мероприятия)</b>							
Смена ламп накаливания	2014	2014	x	0,080	1 шт.	330	330
Смена пакетных выключателей	2014	2014	x	0,017	1 шт.	5	5
Смена светильников с лампами накаливания	2014	2014	x	0,019	1 шт.	5	5
Смена выключателей	2014	2014	x	0,003	1 шт.	3	3
Смена розеток	2014	2014	x	0,001	1 шт.	1	1
Смена патронов	2014	2014	x	0,007	1 шт.	6	6
Ремонт групповых щитков без ремонта автоматов	2014	2014	x	0,034	1 шт.	11	11
Ремонт групповых щитков со сменой автоматов	2014	2014	x	0,086	1 шт.	7	7
Смена отдельных участков внутренней проводки	2014	2014	x	0,098	м	111	111
Смена отдельных участков наружной проводки	2014	2014	x	0,005	м	9	9
Ремонт предохранительных колодок	2014	2014	x	0,002	1 шт.	2	2
Смена плавкой вставки в электрощите	2014	2014	x	0,020	1 шт.	3	3
Смена автомата на ток до 25а	2014	2014	x	0,008	1 шт.	2	2
Смена автомата трехфазного	2014	2014	x	0,012	1 шт.	1	1

Часть 3. Мероприятия по контролю за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления, проведенные с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме и управляющей организации  
(Часть 3 введена распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р)

№ п/п	Мероприятие по контролю	Обнаруженные нарушения управляющей организацией ее обязательств по договору управления многоквартирным домом	Сведения об устранении допущенных нарушений	Представители управляющей организации и собственников помещений в многоквартирном доме, принимавшие участие в мероприятиях по контролю
		обоснованных жалоб собственников многоквартирного дома в 2014 году не поступало		

Часть 4. Оценка технического состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на основании актов осмотра  
(Часть 4 введена распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р).

№ п/п	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (по всем элементам)	Акт осмотра (номер, дата, кем подписан)	Описание технического состояния общего имущества (в том числе необходимость проведения ремонта)
1	Фундамент	30.09.14 Зам.начальника ПО МУП «Центр ЖКХ» С.И.Баринова	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Ст.инженер-смотритель ПО МУП «Центр ЖКХ» Т.И.Чукрина	удовлетворительное
3	Перегородки	Зам.главного инженера У ТеРем В.Н.Ковалев	удовлетворительное
4	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Главный инженер СТУ «Заречный» Э.В.Григорьев Ведущий инженер У ЭМР	удовлетворительное
5	Крыша	С.И.Калачев Инженер-смотритель ПО МУП «Центр ЖКХ» С.Н.Быстрова	наблюдаются разрывы рулонного ковра в местах сопряжения с машинным помещением -2м.п. ; нарушен верхний слой рулонного ковра - 250м2; отсутствует металлическое ограждение парапета стен здания -155 м.п. вышел срок эффективной эксплуатации отсутствуют защитные экраны на вентканалах лифтовых шахт -10шт. вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт
6	Полы		отсутствует плитка ПХВ -14шт; отсутствует плитка метлахская -10шт. вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт
7	Проемы окна и двери (другое)		удовлетворительное
8	Отделка внутренняя наружная (другое)		Клеевая окраска улучшенная стен и потолков помещение площадью более 5м2-235м2Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен ( косауров, деревянных поручней, откосов, мусоропровода, сапожка ,подоконников -260м2 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за 2 раза-50м2. вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование		удовлетворительное
10	Электроплиты		удовлетворительное
11	Мусоропровод		поражены коррозией клапаны мусоропровода -2шт. вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт
12	Лифт		вышел срок эффективной эксплуатации
13	Крыльца		удовлетворительное
14	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		
	Водопровод и канализация		вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий
	Горячее водоснабжение		вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий
	Центральное отопление		вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий
	Электрооборудование		вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий

	Внутридомовые сети связи и сигнализации	вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий
	Наружные инженерные сети	вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий

Часть 5. Предложения по проведению капитального ремонта  
 (Часть 5 введена распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р)

№ п/п	Элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Необходимые виды и объемы работ по проведению капитального ремонта	Сроки проведения капитального ремонта	Стоимость проведения капитального ремонта, тыс. руб
	Кровля	Объем работ согласно ПСД:	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
	фасад	Объем работ согласно ПСД:	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
	внутренняя отделка	Объем работ согласно ПСД:	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
	мусоропровод	Объем работ согласно ПСД:	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
	Инженерные сети и оборудование:	Объем работ согласно ПСД:	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
1	Водопровод и канализация	Замена водомерных узлов	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена неоцинкованных труб	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена задвижек и вентилей из чугуна, латунных вентилей	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
2	Горячее водоснабжение	Замена неоцинкованных труб	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена полотенцесушителей из неоцинкованных труб	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена задвижек и вентилей из чугуна, латунных вентилей и пробковых кранов	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена изоляции трубопровода	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
3	Центральное отопление	Замена задвижек и вентилей из чугуна, трехходовых кранов	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена чугунных радиаторов при открытых системах теплоснабжения	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена труб при открытых системах теплоснабжения	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена трубопроводов магистральных	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена изоляции трубопровода	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
4	Электрооборудование	Замена сети дежурного освещения мест общего пользования	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена общедомовых выключателей и штепсельных розеток	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена сети питания лифтовых установок	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена сети питания системы дымоудаления	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена вводно-распределительных устройств	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД

		Замена внутридомовых магистралей с распределительными щитками	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
5	Внутридомовые сети связи и сигнализации	Замена телемеханических блоков, пультов	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена переговорно-замочных устройств	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена автоматической противопожарной защиты	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена щитков, датчиков, замков, КИП	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена телевизоров	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена электропроводки	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
6	Наружные инженерные сети	Замена водопроводного ввода из стальных труб	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена ввода тепловой сети	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена ввода газовой сети	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
7	Энергосберегающие мероприятия	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена изоляции трубопроводов с применением энергоэффективных материалов	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Установка запорных вентилей на радиаторах	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Модернизация ИТП с установкой аппаратуры управления ГВС	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД

Применяемые сокращения:  
ИТП - индивидуальный тепловой пункт  
ГВС - горячее водоснабжение  
ХВС - холодное водоснабжение

Часть 6. Основания для взимания платы за жилое помещение и коммунальные услуги

и ее размер

(Часть 6 введена распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р)

№ п/п	Вид услуг (работ)		Основание для взимания платы за жилое помещение и коммунальные услуги	Размер платы	Единица измерения
1	содержание и ремонт жилья		Постановления Администрации г.Сарова от 30.10.2012 № 4261, от 29.05.2014 № 2259	19,44/26,39; 20,47/27,79	руб./кв.м в месяц
2	капитальный ремонт				руб./кв.м в месяц
3	водоснабжение	в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета	Решение РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/19	13,51/14,02	руб./куб.м в месяц
		в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета	Решение РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/19	83,90/67,93	руб./чел. в месяц
4	водоотведение		Решение РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/19	205,40/165,15	руб./чел. в месяц
5	теплоснабжение		Решение РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/46	21,03/21,81	руб./кв.м в месяц
6	горячее водоснабжение	в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета	Решения РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/135, 30.05.2014г. № 21/1	69,73/82,48	руб./куб.м в месяц
		в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета	Решения РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/135, 30.05.2014г. № 21/1	283,1/256,51	руб./чел. в месяц
7	газоснабжение	в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета	Решения РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2012 г. № 71/10, от 23.05.2014 №20/1		руб./куб.м в месяц
		в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета	Решения РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2012 г. № 71/10, от 23.05.2014 №20/1		руб./чел. в месяц
8	электроснабжение		Решения РСТ Нижегородской обл. от 19.12.2013г. № 67/14, от 31.03.2014г. № 12/1	1,90/1,98	руб./кВт*ч в месяц