

ОТЧЕТ  
управляющей организации МУП "Центр ЖКХ" о выполнении  
договора управления многоквартирным домом  
по адресу **ул. Дзержинского д. 2**

За 2014год

(в ред. распоряжения Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, (кв.м)	2093,4
в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности, (кв.м.)	55,2
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме (кв.м.)	2000,4
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме (кв.м.)	93

Часть 1. Финансовые показатели

Вид показателя	Сумма в год, (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади	Стоимость на 1 чел. в месяц
		(руб./кв.м. в месяц)	(руб.)
1	2	3	4
1. Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги - всего:	1439362,68	x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	443728,68	18,48	x
капитальный ремонт			x
коммунальные услуги - всего	1027560,42	x	x
в том числе:			
водоснабжение	51061,5	x	x
водоотведение	124436,84	x	x
теплоснабжение	574703,06	23,94	x
горячее водоснабжение	188715,67	x	x
газоснабжение	41718,03	x	x
электроснабжение	182607,24	x	x
2. Общая сумма доходов от реализации услуг - всего:	1439362,68	x	x
в том числе:			
доходы от собственников помещений	1562627,49	x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	431484,22	18,48	x
капитальный ремонт			x
коммунальные услуги - всего	1131143,27	x	x
в том числе:			
водоснабжение	49652,48	x	x
водоотведение	121003,07	x	x
теплоснабжение	558844,43	23,94	x
горячее водоснабжение	183508,16	x	x
газоснабжение	40566,84	x	x
электроснабжение	177568,29	x	x
3. Себестоимость оказанных услуг - всего:	376041,25	15,67	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	376041,25	15,67	x
в том числе:			
капитальный ремонт			x

4. Расходы по оказанию коммунальных услуг - всего:	1163242,34	x	x
в том числе:			
водоснабжение	51061,5	x	x
водоотведение	124436,84	x	x
теплоснабжение	574703,06	23,94	x
горячее водоснабжение	188715,67	x	x
газоснабжение	41718,03	x	x
электроснабжение	182607,24	x	x
5. Задолженность собственников помещений – всего	125847,71	x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	36374,99	x	x
капитальный ремонт		x	x
коммунальные услуги – всего	89472,72	x	x
в том числе:			
водоснабжение	3658,38	x	x
водоотведение	8954,67	x	x
теплоснабжение	46765	x	x
горячее водоснабжение	14632	x	x
газоснабжение	3155,15	x	x
электроснабжение	12307,52	x	x
6. Кредиторская задолженность - всего:	293456,05	x	x
в том числе:			
перед поставщиками коммунальных ресурсов	89472,72	x	x
прочие (расшифровать)		x	x

*Строки введены распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р*

7. Сумма перерасчета за содержание и ремонт жилья в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, всего		x	x
в том числе:			
(виды услуг и работ указываются в соответствии с договором управления)		x	x
8. Сумма перерасчета за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, всего:		x	x
в том числе:			
водоснабжение		x	x
водоотведение		x	x
теплоснабжение		x	x
горячее водоснабжение		x	x
газоснабжение		x	x
электроснабжение		x	x

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ  
по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Периодичность (срок выполнения) в соответствии с договором управления	Периодичность (срок выполнения) по факту	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц) в соответствии с договором управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц) по факту	Ед. изм	Объемы выполненных работ по текущему и капитальному ремонту в соответствии с договором управления	Объемы выполненных работ по текущему и капитальному ремонту по факту
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	<b>2014</b>	<b>2014</b>	x	1,42	м2	<b>179,8</b>	<b>179,8</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно	Ежедневно					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	3 раза в неделю					
Мытье лестничных площадок и маршей	не реже 1 раз в месяц	не реже 1 раз в месяц					
Мытье окон	1 раз в год	1 раз в год					
Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	1 раз в неделю					
Влажная протирка стен, дверей, колпаков светильников, оконных решеток, чердачных лестниц,шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков.	1 раз в год	1 раз в год					
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом</b>	<b>2014</b>	<b>2014</b>	x	1,66	м2	<b>291,5</b>	<b>291,5</b>
<b>Х о л о д н ы й п е р и о д</b>							
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада	1 раз в сутки в дни снегопада					
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя сыше 2 см.	Через 3 часа во время снегопада	Через 3 часа во время снегопада					
Подметание территории в дни без снегопада.	1 раз в 3 суток	1 раз в 3 суток					
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов.	3 раза в сутки	3 раза в сутки					
Очистка территории от наледи и льда.	1 раз в 3 суток	1 раз в 3 суток					
Посыпка территории противогололедным материалом.	1 раз в сутки (во время гололеда)	1 раз в сутки (во время гололеда)					
<b>Т е п л ы й п е р и о д</b>							
Подметание придомовых территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	1 раз в 2 суток	1 раз в 2 суток					
Уборка мусора с придомовых газонов, в том числе очистка газонов от опавшей листвы	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток					
<b>Вывоз мусора</b>	<b>2014</b>	<b>2014</b>	x	2,01			
Вывоз твердых бытовых отходов	согласно графику	2014			м3	140	140
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере накопления	2014			м3	25	25
<b>Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом</b>			x	6,85	м2	<b>2000,4</b>	<b>2000,4</b>
Обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы	постоянно	постоянно					
Вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке	постоянно	постоянно					
Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;	постоянно	постоянно					
Своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам;	постоянно	постоянно					
Осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений;	постоянно	постоянно					

Организация в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом;	постоянно	постоянно					
Организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг ;	постоянно	постоянно					
Организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;	постоянно	постоянно					
Предоставлять потребителям услуги и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.	постоянно	постоянно					
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>			x	0,63			
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	по договору						
При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	по мере необходимости						
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b>			x	0,41			
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы и т. д.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	07.04.14г., 08.09.14				2 раза в год	2 раза в год
<b>Кровельные работы</b>							
Очистка кровли от мусора 2р/год	2014	2014	x	0,054	м2	128,8	128,8
Очистка кровель от наледи и снега 4р/год	2014	2014	x	0,795	м2	257,6	257,6
Укрепление металлических покрытий парапета,оголовок вентшахт	2014	2014	x	0,023	м/п	2	2
Осмотр кровель шиферных 2р/год	2014	2014	x	0,085	м2	1288	1288
<b>Плотничные работы</b>							
Смена пружин	2014	2014	x	0,018	шт.	2	2
Осмотр деревянных конструкций стропил 2р/год	2014	2014	x	0,068	м2	1288	1288
Осмотр деревянных заполнений проемов 2р/год	2014	2014	x	0,002	м2	40	40
Укрепление оконных и дверных полотен без конопатки	2014	2014	x	0,003	шт.	1	1
Ремонт дверных коробок, укрепление, пристройка 2р/год	2014	2014	x	0,025	коробка	1	1
Укрепление оконных и дверных приборов, пружин, ручек, петель, шпингалет (закрытие слуховых окон) 2р/год	2014	2014	x	0,022	шт.	2	2
<b>Каменные работы</b>							
Осмотр вентиляционных каналов с устранением неисправностей	2014	2014	x	0,016	м/п	7	7
Устройство стяжек цементных: толщиной 20мм	2014	2014	x	0,052	м2	6	6
<b>Штукатурно-малярные работы</b>							
Заделка трещин между цоколем и отмосткой раствором	2014	2014	x	0,128	м2	5	5
Ремонт штукатурки цоколей,прикрыльцевых тумб	2014	2014	x	0,025	м2	1	1
Ремонт штукатурки карнизов, козырьков, балконных плит	2014	2014	x	0,044	м2	1	1
Окраска перхлорвиниловыми красками стен фасадов за 2 раза	2014	2014	x	0,012	м2	2,5	2,5
Окраска акриловыми красками фасадов (балконных плит) простых за 1 раз с автоворыши	2014	2014	x	0,026	м2	5	5
<b>Электротехнические работы</b>							
Снятие показаний эл. Счетчика коммунального назначения	2014	2014	x	0,021	1шт.	1	1
Тех. обслуживание типовых групповых этажных щитов	2014	2014	x	0,129	щит	12	12
Измерение тока по фазам	2014	2014	x	0,004	линия	4	4

Определение тока по фазам	2014	2014	x	0,004	линия	3	3
Чистка ВРУ,обновление	2014	2014	x	0,009	1 шт.	1	1
Проверка соответствия электросхем действительным параметрам,обновление	2014	2014	x	0,073	1 шт.	13	13
Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЦ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей	2014	2014	x	0,275	1 шт.	14	14
Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. Молниезащиты	2014	2014	x	0,006	устр.	1	1
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2014	2014	x	0,024	100 лест	0,12	0,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	2014	2014	x	0,072	1000 м.кв	0,82	0,82
Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	2014	2014	x	0,001	м.кв	1	1
<b>Дополнительные работы (энергосберегающие мероприятия)</b>							
Ремонт силового предохранительного шкафа	2014	2014	x	0,067	шт.	1	1
Смена ламп накаливания	2014	2014	x	0,074	1 шт.	65	65
Смена светильников с лампами накаливания	2014	2014	x	0,035	1 шт.	2	2
Смена выключателей	2014	2014	x	0,008	1 шт.	2	2
Смена розеток	2014	2014	x	0,004	1 шт.	1	1
Смена патронов	2014	2014	x	0,016	1 шт.	3	3
Ремонт групповых щитков без ремонта автоматов	2014	2014	x	0,072	1 шт.	5	5
Ремонт групповых щитков со сменой автоматов	2014	2014	x	0,058	1 шт.	1	1
Смена отдельных участков внутренней проводки	2014	2014	x	0,050	1 шт.	12	12
Смена отдельных участков наружной проводки	2014	2014	x	0,008	1 шт.	3	3
Ремонт предохранительных колодок	2014	2014	x	0,016	1 шт.	4	4
Смена плавкой вставки	2014	2014	x	0,009	1 шт.	2	2
Смена плавкой вставки в электрощите	2014	2014	x	0,032	1 шт.	1	1
Смена автомата на ток до 25а	2014	2014	x	0,038	1 шт.	2	2
<b>Сантехнические работы</b>							
<b>Ремонт вводных узлов ХВС (с использованием газо-электросварки)</b>							
Набивка сальников задвижек СО	2014	2014	x	0,022	1 шт.	4	4
Ремонт вентиляй до 25мм(набивка сальников СО)	2014	2014	x	0,019	1 шт.	6	6
Снятие на поверху манометров и установка	2014	2014	x	0,014	1 шт.	3	3
Прочистка грязевиков СО	2014	2014	x	0,046	1 шт.	1	1
Набивка сальников задвижек ГВС	2014	2014	x	0,022	1 шт.	4	4
Ремонт вентиляй до 25мм(набивка сальников ГВС)	2014	2014	x	0,013	1 шт.	4	4
Снятие на поверху манометров и установка	2014	2014	x	0,009	1 шт.	2	2
<b>Ремонт вводных узлов ХВС (с использованием газо-электросварки)</b>							
Набивка сальников задвижек ХВС	2014	2014	x	0,016	1 шт.	3	3
Ремонт вентиляй до 25мм(набивка сальников ХВС)	2014	2014	x	0,003	1 шт.	1	1
Снятие на поверху манометров и установка	2014	2014	x	0,005	1 шт.	1	1
<b>Оформление актов готовности к отопительному сезону</b>							
Гидравлическая опрессовка внутренней СО	2014	2014	x	0,018	1 узел	1	1
Гидропневматическая промывка внутренней СО	2014	2014	x	0,193	1 элев.	1	1
Гидравлическая промывка СО	2014	2014	x	0,841	100 м <sup>3</sup>	107,77	107,77
Пуск и регулировка СО	2014	2014	x	0,069	1 узел	1	1
Проверка на прогрев и регулировка отопительных приборов	2014	2014	x	0,144	1 приб.	124	124
<b>Канализация</b>							
Очистка канализационной сети 2 раза в год (общедомовой )	2014	2014	x	0,748	1 п.м.	93	93
<b>Профилактические осмотры</b>							
Профосмотр ХВС, ГВС, канализации в квартирах	2014	2014	x	0,205	100 кв.	0,31	0,31
Профосмотр системы центрального отопления (с использованием газо-электросварки)	2014	2014	x	0,221	1000 м <sup>2</sup>	2	2
Профосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений (с использованием газо-электросварки)	2014	2014	x	0,095	1000 м <sup>2</sup>	0,18	0,18
Снятие показаний с контрольных точек	2014	2014	x	0,144	1 шт.	3	3
<b>Общедомовые приборы учета и технологическое оборудование</b>							
ТО ОДПУ по ХВС	2014	2014	x	0,040	1 шт.	1	1

Часть 3. Мероприятия по контролю за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления, проведенные с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме и управляющей организации

(Часть 3 введена распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р)

№ п/п	Мероприятие по контролю	Обнаруженные нарушения управляющей организацией ее обязательств по договору управления многоквартирным домом	Сведения об устранении допущенных нарушений	Представители управляющей организации и собственников помещений в многоквартирном доме, принимавшие участие в мероприятиях по контролю
		обоснованных жалоб собственников многоквартирного дома в 2014 году не поступало		

Часть 4. Оценка технического состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на основании актов осмотра  
 (Часть 4 введена распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р)

№ п/п	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (по всем элементам)	Акт осмотра (номер, дата, кем подписан)	Описание технического состояния общего имущества (в том числе необходимость проведения ремонта)
1	Фундамент	08.09.2014г. Зам.начальника ПО МУП «Центр ЖКХ» С.И.Баринова Ст.-инженер — смотритель ПО МУП «Центр ЖКХ» Т.И.Чукрина Зам.главного инженера У «Терем» В.Н.Ковалев Главный инженер СТУ «Центральный» Ю.И.Фурсов Ведущий инженер УЭМР С.И.Калачев Инженер — смотритель ПО МУП»Центр ЖКХ» К.П.Белова	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Вышел срок эффективной эксплуатации
3	Перегородки		Удовлетворительное
4	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные		Вышел срок эффективной эксплуатации
5	Крыша		Окрасочный слой дымовых труб и вент. каналов смыт 8м <sup>2</sup> , отслоение штукатурного слоя дымовых труб и вент каналов 4м <sup>2</sup> , расслоение древесины стропильной системы, мауэрлата :шир.10мм, глубина 30мм, длина 30см. Вышел срок эффективной эксплуатации.
6	Полы		Вышел срок эффективной эксплуатации.
7	Проемы окна и двери (другое)		Вышел срок эффективной эксплуатации.
8	Крыльца		Отслоение окрасочного слоя 0.3м <sup>2</sup> . Вышел срок эффективной эксплуатации
9	Цоколь, отмостка		Отслоение штукатурного слоя S=2м <sup>2</sup> , отслоение окрасочного слоя 3м <sup>2</sup> трещины и сколы штукатурного слоя цокольного пояса S=6м <sup>2</sup> .
10	Карнизы, парапеты		Отслоение окрасочного слоя S=6м <sup>2</sup> вышел срок эффективной эксплуатации
11	Козырьки, входные группы		Отслоение окрасочного слоя 0.3м <sup>2</sup> . вышел срок эффективной эксплуатации
12	Балконы		Отслоение окрасочного слоя 2,5м <sup>2</sup> .Выкрашивание штукатурного слоя S = 2.1м <sup>2</sup> . Вышел срок эффективной эксплуатации

13	Отделка внутренняя наружная (другое)		Окрасочный слой смыт атмосферными осадками 300м2., отслоение штукатурного слоя до кирпичной кладки стены фасада 2,5м2, не окрашены ранее оштукатуренные места 7м2 . Вышел срок эффективной эксплуатации.
14	Крыльца		Вышел срок эффективной эксплуатации.
15	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		
	Водопровод и канализация		Вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий (замена труб и запорной арматуры, ремонт изоляции)
	Горячее водоснабжение		Вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий (замена труб и запорной арматуры, ремонт изоляции, модернизация системы)
	Центральное отопление		Вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий (замена труб, запорной арматуры и отопительных приборов, ремонт изоляции, модернизация итп)
	Электрооборудование		Вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий (замена электропроводки, замена осветительной арматуры на энергосберегающую, установка квартирных устройств защитных многофункциональных)
	Внутридомовые сети связи и сигнализации		Вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий (замена электропроводки, замена сетей связи)
	Наружные инженерные сети		Вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий (замена труб)
	Газовое оборудование		Вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий

Часть 5. Предложения по проведению капитального ремонта

(Часть 5 введена распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р)

№ п/п	Элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Необходимые виды и объемы работ по проведению капитального ремонта	Сроки проведения капитального ремонта	Стоимость проведения капитального ремонта, тыс. руб
	Фасад, балконы, крыльца	Объем работ согласно ПСД:	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
	Крыша	Объем работ согласно ПСД:	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
	Оконные, балконные, дверные заполнения	Объем работ согласно ПСД:	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
	Внутренняя отделка	Объем работ согласно ПСД:	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
	Инженерные сети и оборудование:	Объем работ согласно ПСД:	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
1	Водопровод и канализация	Замена водопроводного узла	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена неоцинкованных и оцинкованных труб	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена задвижек и вентилей из чугуна, латунных вентилей	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена чугунных труб канализации	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
2	Горячее водоснабжение	Замена неоцинкованных труб	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена полотенцесушителей из неоцинкованных труб	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена задвижек и вентилей из чугуна, латунных вентилей и пробковых кранов	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена изоляции трубопровода	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
3	Центральное отопление	Замена задвижек и вентилей из чугуна, трехходовых кранов	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена чугунных радиаторов, конвекторов и калориферов	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена трубопроводов магистральных и стояков	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена изоляции трубопровода	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена элеваторного узла	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
4	Электрооборудование	Замена сети дежурного освещения мест общего пользования	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена общедомовых выключателей и штепсельных розеток	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД

		Замена вводно-распределительных устройств	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена внутридомовых магистралей с распределительными щитками	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена молниезащиты	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
5	Внутридомовые сети связи и сигнализации	Замена телемеханических блоков, пультов	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена щитков, датчиков, замков, КИП	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена телевидения	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена электропроводки	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
6	Наружные инженерные сети	Замена водопроводного ввода	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена ввода тепловой сети	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена ввода газовой сети	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена канализационных выпусков	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
7	Газовое оборудование	Замена внутридомовых трубопроводов	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
8	Энергосберегающие мероприятия	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы ГВС	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена изоляции трубопроводов с применением энергоэффективных материалов	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Модернизация ИТП с установкой аппаратуры управления ГВС	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД

## Часть 6. Основания для взимания платы за жилое помещение и коммунальные услуги

и ее размер

(Часть 6 введена распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р)

№ п/п	Вид услуг (работ)		Основание для взимания платы за жилое помещение и коммунальные услуги	Размер платы	Единица измерения
1	содержание и ремонт жилья		Постановления Администрации г.Сарова от 30.10.2012 № 4261, от 29.05.2014 № 2259	18,01/18,96	руб./кв.м в месяц
2	капитальный ремонт				руб./кв.м в месяц
3	водоснабжение	в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета	Решение РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/19	13,51/14,02	руб./куб.м в месяц
		в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета	Решение РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/19	77,01/67,93	руб./чел. в месяц
4	водоотведение		Решение РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/19	188,40/165,15	руб./чел. в месяц
5	теплоснабжение		Решение РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/46	23,51/24,38	руб./кв.м в месяц
6	горячее водоснабжение	в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета	Решения РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/135, 30.05.2014г. № 21/1	69,73/82,48	руб./куб.м в месяц
		в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета	Решения РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/135, 30.05.2014г. № 21/1	259,40/256,51	руб./чел. в месяц
7	газоснабжение	в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета	Решения РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2012 г. № 71/10, от 23.05.2014 №20/1		руб./куб.м в месяц
		в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета	Решения РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2012 г. № 71/10, от 23.05.2014 №20/1	52,85/54,90	руб./чел. в месяц
8	электроснабжение		Решения РСТ Нижегородской обл. от 19.12.2013г. № 67/14, от 31.03.2014г. № 12/1	2,72 / 2,83	руб./кВт*ч в месяц